

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 31/86 /UBND-XDND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2024

V/v giải trình, hoàn chỉnh nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 31/BC-BKTNS ngày 27/3/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục dự án thu hồi đất để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Theo tổng hợp, giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1427/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/3/2024 như sau:

- Việc đáp ứng tiêu chí “Khu đô thị mới” theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị:

+ Theo quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-20230, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, huyện Vạn Ninh được định hướng phát triển trở thành thị xã (đô thị loại IV) với chức năng đô thị du lịch biển cao cấp.

+ Theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023, khu vực Cổ Mã – Tu Bông đã được định hướng phát triển dân cư đô thị.

+ Bên cạnh đó, Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho phép lập tại Văn bản số 13904/UBND-XDND ngày 29/12/2023 theo nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2879/BXD-QHKT ngày 05/7/2023; giao UBND huyện Vạn Ninh triển khai lập quy hoạch đô thị theo quy định.

Do vậy, Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn và Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông là phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị.

- Sự phù hợp của dự án đề xuất với các quy hoạch, kế hoạch, chương trình đã được phê duyệt và Phụ lục XII kèm theo Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050:

Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày

27/03/2023, tại Phụ lục XII. Danh mục dự án và thứ tự ưu tiên đầu tư thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 khoản 6 Mục XIII. Lĩnh vực hạ tầng khu đô thị có xác định “*Nhóm các dự án Khu đô thị đa năng cao cấp Đầm Môn*”; “*Nhóm các dự án Khu đô thị đa năng Cổ Mã - Tu Bông*” do đó, các dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn và dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050”.

Dự án thuộc Danh mục dự án phát triển đô thị ưu tiên kêu gọi đầu tư trong khu Kinh tế Vân Phong tại Phụ lục III.1 Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 22/12/2023.

Dự án thuộc Danh mục công trình, dự án thực hiện trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm Kế hoạch sử dụng đất 2024 của huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

- Sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với chỉ tiêu sử dụng đất của huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được phân bổ:

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vạn Ninh đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024: Ranh giới, vị trí khu vực đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn trên địa bàn xã Vạn Thạnh, thuộc Quy hoạch Phân khu 3; Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông trên địa bàn xã Vạn Thọ, Vạn Bình, Vạn Phước, Vạn Thắng, Vạn Khánh, Vạn Long, huyện Vạn Ninh thuộc Quy hoạch Phân khu 8 đã được cập nhật nhu cầu sử dụng đất.

Do đó, các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ còn lại của huyện Vạn Ninh đến năm 2030 là đảm bảo để triển khai thực hiện dự án, trong đó chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa khoảng: 949,9ha (*đất chuyên trồng lúa nước khoảng 532ha*); đất ở tại nông thôn khoảng 288,45ha; đất trồng cây lâu năm 638,52ha, đất nuôi trồng thủy sản khoảng: 878,37ha; đất làm muối khoảng: 26.76ha; đất trồng cây hàng năm: 950,62ha; đất chưa sử dụng: 5377,19ha; đất rừng sản xuất khoảng: 1251,66ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Các Sở: TC, TNMT, KHĐT, XD;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, CN, TV, KN, ThN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam